

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Trọng Kính, địa chỉ thửa đất tại xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Căn cứ quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại, thừa kế Giấy chứng nhận QSDĐ bị mất của ông Nguyễn Trọng Kính cho ông Nguyễn Minh Hòa

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành D 0582880, số vào sổ A1700259 do UBND huyện Đông Sơn cấp năm 1995 cho ông Nguyễn Trọng Kính, địa chỉ thửa đất tại Thôn Vạn Lộc, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đông Sơn thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng chuyên môn nghiệp vụ, Ủy ban Nhân dân xã Đông Ninh, ông Nguyễn Minh Hòa (con trai ông Nguyễn Trọng Kính) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục đăng ký và dữ liệu Thông tin đất đai – Bộ TM&MT (b/c);
- Sở Tư Pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Đông Sơn;
- UBND xã Đông Ninh;
- Trung tâm hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Minh Hòa;
- Lưu: VT, CNVPĐK.

GIÁM ĐỐC

Thieu Sỹ Phần